

## CONVEGNO mattina

# Le modifiche al T.U. Edilizia dal Decreto Legge n. 69 del 29 maggio 2024 ed il futuro delle costruzioni post Superbonus: cambiamento degli scenari ed opportunità

19 luglio 2024 ore 8:30-13:30

HOTEL SAN FRANCESCO – via Giuseppe Ungaretti n. 2, RENDE (CS)

**ore 8:30**

saluti e/o presentazioni

**ARCH. PASQUALE COSTABILE** – *Presidente Ordine Architetti della provincia di Cosenza*

**ARCH. ONOFRIO PIETRO GRAZIANO** - *Componente Commissione Aggiornamento e Formazione - Ordine Architetti di Cosenza e provincia*

**Modera: ARCH. ROSA MARIA FILICE** – *Formatore ed esperto in sicurezza nei cantieri – Esperto CasaClima*  
**Introduzione alle tematiche.**

**ore 09:15**

**NORBERT LANTSCHNER** – *Ideatore CasaClima, Ambasciatore Carta della Terra*

**Partire dalla situazione attuale per trasformare le criticità in opportunità.**

*L'aumento delle temperature massime e minime, del livello e delle temperature dei mari, delle precipitazioni intense, lo scioglimento ed il ritiro dei ghiacciai e del permafrost, sono tutte conseguenze dei cambiamenti climatici. La CO2 prodotta dalle attività umane rappresenta il principale fattore del riscaldamento globale mentre con l'abbattimento delle foreste (deforestazione) viene a mancare l'azione che svolgono gli alberi nel regolare il clima ed assorbire la CO2 immagazzinata che, dunque, viene rilasciata nell'atmosfera, alimentando in tal modo l'effetto serra.*

**ore 10:00**

**ING. MAURO MAGLIACANO** – *Strutturista ed esperto di cassonetti e monoblocco*

**Soluzioni per il foro finestra e cornici decorative per le facciate: il futuro dell'edilizia tra bellezza e velocità**

*Lo scenario attuale di mercato, sempre più incentrato sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, induce ad una radicale trasformazione delle metodologie di riqualificazione rispetto a quelle tradizionali. In tale ottica, per garantire comfort abitativo, è necessario migliorare l'isolamento termo-acustico degli immobili, sia nelle nuove costruzioni che nelle riqualificazioni, evitando e/o correggendo eventuali ponti termici del foro finestra con un sistema monoblocco completo di ogni componente funzionale ed estetico, per "isolare decorando".*

**ore 11:10**

**ING. ODOACRE ORIANI** - *Esperto in progettazione impianti efficienti*

**La ventilazione ed il comfort ambientale importanti per la qualità dell'aria indoor**

*Trascuriamo circa il 90% del nostro tempo all'interno di edifici come case, uffici, scuole e negozi, dove il livello di inquinamento può raggiungere livelli critici. Agenti chimici nocivi come anidride carbonica, monossido di carbonio, muffe e composti organici volatili (VOC) sono presenti in ambienti confinati, causando gravi problemi di salute.*

*La diffusione di infissi altamente energetici ha ridotto il ricambio d'aria, contribuendo a malattie legate all'inquinamento indoor.*

*L'importanza degli impianti di Ventilazione Meccanica Controllata per il ricambio d'aria, accessibili a tutti e non soltanto per un'élite di clienti, attraverso sistemi per nuove costruzioni sia per ristrutturazioni è argomento di primissima importanza.*

*Breve panoramica sul dimensionamento di un impianto residenziale di VMC.*

**ore 11:50**

**ING. GIANNICOLA DE ANGELIS** – *Ingegnere, esperto di posa cappotti e del sistema costruttivo Isolareflex*

**Il futuro nell'edilizia: Soluzioni certificate ad alta tecnologia per le future riqualificazioni del patrimonio edilizio esistente. Interventi locali di contrasto al ribaltamento delle tamponature sotto azione sismica.**

*Lo scenario attuale di mercato, sempre più incentrato sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, induce ad una radicale trasformazione delle metodologie di riqualificazione rispetto a quelle tradizionali. In tale ottica, nel 2018, è stato depositato un innovativo brevetto industriale nato con l'intento di rivoluzionare radicalmente i metodi tradizionali dell'edilizia sostituendoli con soluzioni tecnologiche innovative che abbinino il concetto di riqualificazione energetica a quello della riduzione del rischio sismico. Questo sistema costruttivo consiste in una controparete esterna dotata di doppia intercapedine d'aria con interposti isolanti termo-riflettenti, veloce nell'installazione ed applicabile su tutti i tipi di supporti, anche ammalorati e privi di intonaco. Inoltre, presenta un'elevata capacità elastica che consente di assorbire, senza alcun tipo di danneggiamento, i movimenti dell'edificio sottoposto ad azione sismica.*

**ore 12:40**

**ING. NICOLA FURCOLO** – *Ingegnere, BIM Manager, esperto in bonus edilizi, BIM, digitalizzazione e appalti pubblici*

**Come cambia il futuro delle costruzioni dopo il Superbonus con i nuovi bonus edilizi per il 2024: quadro di sintesi, analisi dei nuovi scenari dopo il DL salva casa**

*Il nuovo quadro normativo ha di fatto mandato in pensione il Superbonus, ridefinendo e consolidando altre tipologie di bonus per l'edilizia, che rendono ancora attrattivo l'investimento nel settore. In questo intervento facciamo il punto della situazione sui bonus per il 2024 e come il DL Salva Casa può influire sul futuro delle detrazioni fiscali.*

**ore 13:30**

Saluti e chiusura.

---

## **Descrizione tematiche**

Il Testo Unico Edilizia - DPR 380/01 - è stato recentemente oggetto di modifiche introdotte dal Decreto Legge n. 69 del 24 maggio 2024, conosciuto come Decreto Salva Casa, che reca "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica".

Sono previste nuove regole che cambiano profondamente la definizione di stato legittimo degli immobili, le tolleranze costruttive, il cambio di destinazione d'uso, gli accertamenti di conformità, ecc.

Durante il convegno verranno affrontate le novità e anche le ricadute sui bonus edilizi ancora in essere. Inoltre, saranno analizzati i bonus ancora in vigore e le ulteriori possibili agevolazioni esistenti e che verranno.

*Il nostro pianeta sta subendo la più importante crisi climatica mai avvenuta, con cambiamenti fondamentali sulle condizioni di interi popoli, flora e fauna. Per questo risulta di fondamentale importanza uno studio progettuale attento e mirato, in grado di adeguare l'enorme patrimonio edilizio esistente agli più alti standard di qualità energetica. Cambiare il nostro modo di vivere è possibile, ma non basterà se non saremo in grado anche di modificare la nostra progettazione in manufatti sempre meno energivori e sempre più in linea con una corretta sinergia con l'ambiente circostante. Solo in questo modo potremo cambiare il verso delle cose e guardare il presente e il futuro con maggiore speranza per le nuove generazioni.*

---

La partecipazione al convegno rilascia **4 CFP**, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia.

---

Iscrizioni tramite la pagina dell' Ass. Cult. PCAS <https://www.apcas.it/>

[https://www.apcas.it/registrazione\\_rende\\_19072024.mattina.php](https://www.apcas.it/registrazione_rende_19072024.mattina.php)

---

#### ORGANIZZATO DA



ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
COSENZA

**INARSIND**  
ASSOCIAZIONE DI INTESA SINDACALE  
INGEGNERI e ARCHITETTI  
LIBERI PROFESSIONISTI  
**COSENZA**



PROGETTARE, COSTRUIRE ED  
ABITARE SOSTENIBILE

#### IN COLLABORAZIONE CON

**NEWCOMING**  **brofer**  **isolareflex**  **cotto cusimano** 

---